RAPORT
de
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
la cerinţele esenţiale:
- Instalaţii sanitare -
- Instalaţii electrice –

Pentru obiectivul:

Extinderea capacităţii I.G.I. pentru cazarea solicitanţilor de azil la IMOBILUL CRCPSA Timişoara

Beneficiar: LORIANDES CONSTRUCT S.R.L

Investitor: Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Emigrări CRPCSA

Amplasament: Mun. Timişoara, str. Armoniei nr. 32A, Jud. Timiş.

Data : Mai 2025

Expert tehnic : Ing. Ganea Andrei Valeriu





1. CUPRINS

1. Cuprins
2. Obiectul expertizei
3. Scopul expertizei
4. Documente puse la dispoziția expertului
5. Vizita în teren
6. Situația proiectată
7. Conformitate cu legislatia în vigoare - Concluzii și propuneri
8. Acte normative
9. Anexe, atestat și legitimație expert.

2. Obiectul expertizei tehnice

Obiectul expertizei îl constituie analiza măsurilor, criteriilor și nivelurilor de performanță privind cerințele esențiale la **Instalații Sanitare și Electrice** pentru clădirea studiată.

3. Scopul expertizei tehnice

La solicitarea Beneficiarului, în conformitate cu prevederile art. 9 al (1) si (2) – lit e din regulamentul de verificare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat cu HGR nr 742 din 13.11.2018, s-a elaborat prezentul raport de expertiză tehnică cu scopul evaluării situației existente a lucrărilor de instalații pentru construcții - **Instalații Sanitare și Electrice**.
Expertiza tehnică s-a solicitat în scopul determinării situației reale din teren a lucrărilor executate.

4. Documente puse la dispoziția expertului

La solicitarea expertului tehnic, Beneficiarul, a pus la dispoziție următoarele documente tehnice :

- La solicitarea expertului tehnic, Beneficiarul clădirii, a pus la dispoziție următoarele documente tehnice :
- Planurile de instalații sanitare, nr. 06/2020
- Părți scrise de instalații sanitare memoriu nr. nr. 06/2020, dispoziții de șantier 1, 2,
- Planuri pentru instalații electrice,017/2020,
- Părți scrise de instalații electrice memoriu și breviar de calcul, curenți tari și slabi, nr. nr. 06/2020,
- Acord de securitate la incendiu nr 15/21/SU-TM din 15.02.2021

5. Vizita în teren

Amplasamentul a fost vizitat.





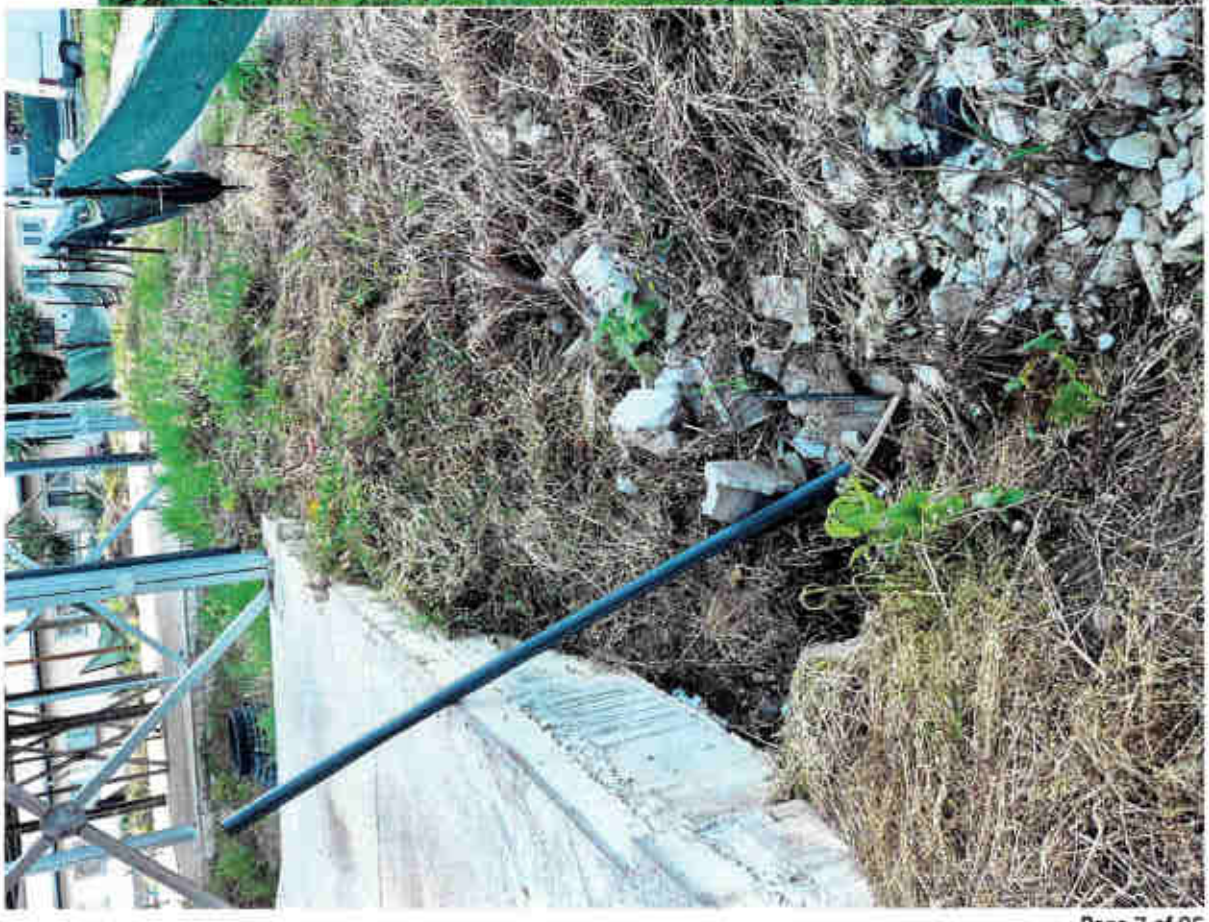












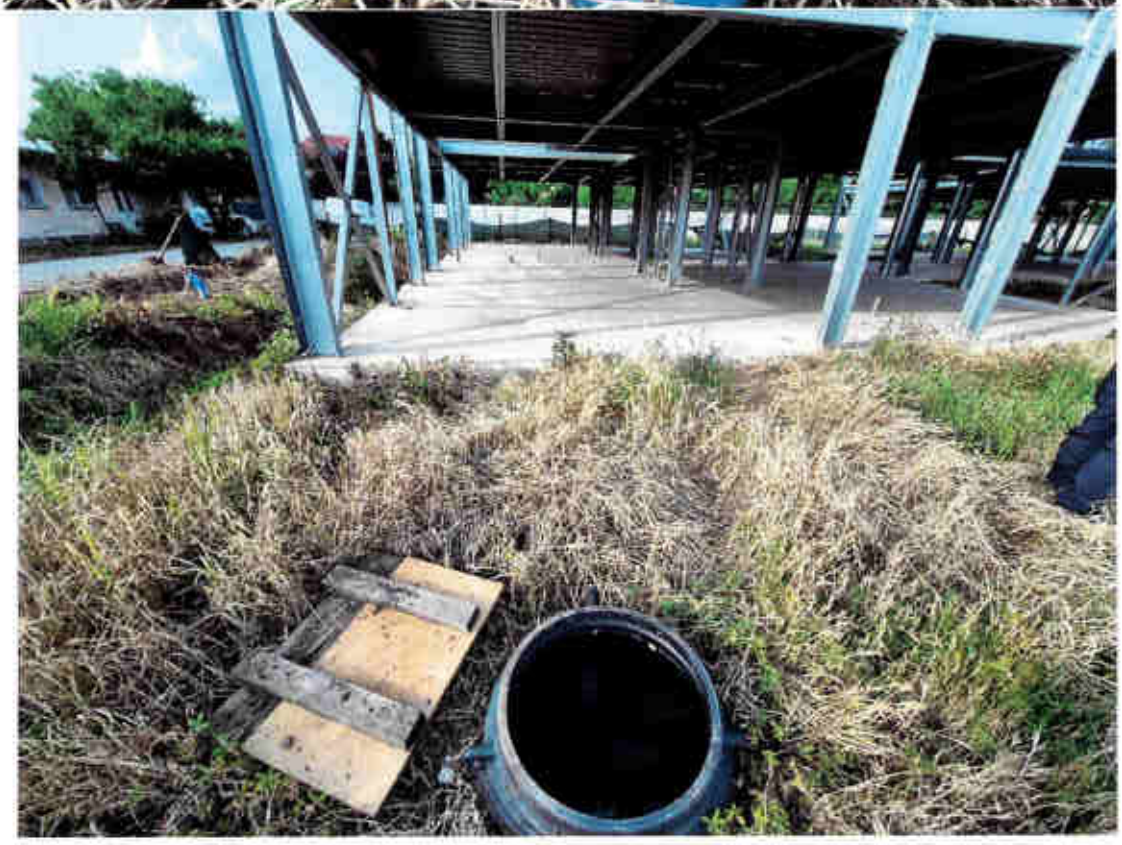


























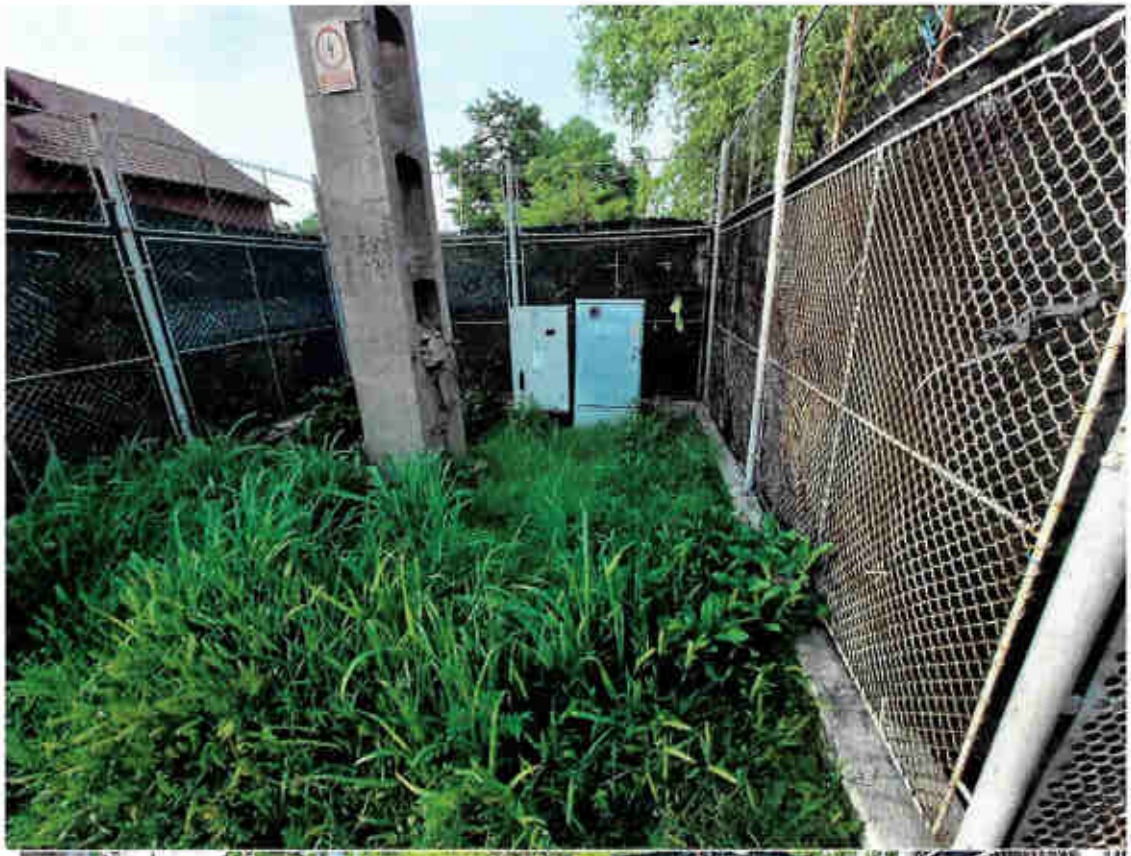














6. Situația proiectată

1.1. DATELE DE IDENTIFICARE		
A.	DENUMIRE	**Extinderea capacității I.G.I. pentru cazarea solicitanților de azil la IMOBILUL CRCPSA Timișoara**
	PROPRIETAR /BENEFICIAR	**Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Emigrări CRPCSA**
	ADRESA	**Mun. Timișoara, str. Armoniei nr. 32A, Jud.Timiș.**
B.	PROFILUL DE ACTIVITATE	Administrativ, sanatate, cazare.
	PROGRAMUL DE LUCRU AL OBIECTIVULUI	Non-stop
1.2. CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA		
A.	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI *(conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 766/1997, cu modificarile si completarile ulterioare)*	**„C" (normala)** Pentru clădirile: 1. Birouri IGI 2. Birouri ONG 3. Izolator Medical 4. Corp de locuit
B.	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI *(conform prevederilor tabelului 4.2. din Codul de proiectare seismică a construcţiilor, Partea I, Indicativ P 100 – 1/2013)*	**III** Pentru clădirile: 1. Birouri IGI 2. Birouri ONG 3. Izolator Medical 4. Corp de locuit

7. Conformitate cu legislația în vigoare - Concluzii si propuneri

În urma vizitei la locație, din data de 22.05.2025, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție, se consemnează urmatoarele:

- **Instalații sanitare**

- La nivelul pardoselii pe sol sunt realizate/montate țevile pentru instalațiile sanitare cu un grad avansat de dcegradare, pe fiecare corp în parte. Se recomandă realizarea de la zero cu recuperare de materiale, dacă este posibil.
- La nivelul placilor peste parter sunt realizate goluri în placă pentru trecerea instalațiilor. Aceste goluri se pot utiliza.
- În curte sunt amplasate cămine de canalizare. Aceste cămine se consideră reutilizabile, necesitând operațiuni de curățare.
- S-au identificat hidranți exteriori subterani Dn80. Aceștia se vor testa de către firmă autorizată, se vor prevedea cu cămin de rotecție și marcaje corespunzătoare și se va încerca punerea în funcțiune

- Din vizita pe teren si a informatiilor obtinute de la personalul prezent la locatie nu s-au realizat bazinele pentru rezerva de incendiu, gospodarire incendiu

- **Instalații electrice**

- Lăcrările efectuate sunt insignifiante, se constată că nu s-au realizat lucrări signifiante la pentru nici unul dintre corporpurile propuse.
- În curte nu s-a realizat grupul electrogen.

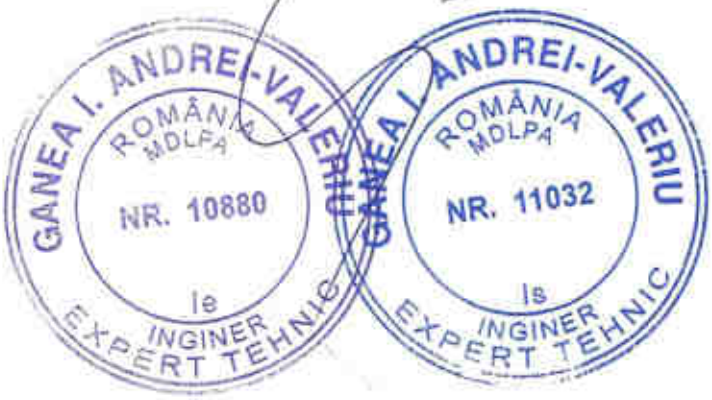
Se propune reanalizarea proiectelor realizate în anii 2020 și 2021 cu adaptarea la actualizările normativelor I7 pentru instalații electrice, precum a normativului I9, pentru instalațiile sanitare.

8. Acte normative

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții.
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor;
- **Ordin M.Ad.I nr. 163/20007** – Norme Generale de apărare împotriva incendiilor;
- **Dispoziție** prin **Ordinul M.Ad.I 166 din 27/07/2010** – Dispoziție generală privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente.
- **SR EN ISO 13.943/2011** - Securitate la incendiu. Vocabular;
- **indicativ P 118 - 1999 – Normativ de siguranta la foc a construcțiilor;**
- **indicativ P 118 - 2025 – Normativ de siguranta la foc a construcțiilor;**
- **indicativ MP 008 - 2000 – Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor** normativului P 118-99;
- **indicativ P 118/2 - 2013** – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - instalatii de stingere modificat si completat prin Ord. MDRAP nr. Ordinul nr. 6026/2018;
- **indicativ P 118/3 - 2015 –** Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare modificat prin Ord. MDRAP nr. Ordinul nr. 6025/2018;
- **indicativ NP 051 - 2013** – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- **indicativ NP 015 - 2022** – Normativ pentru constructii spitalicesti;
- **indicativ NTE 001/03/00** – Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice și termice;
- **indicativ I 5 - 2022** – Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare;
- **indicativ I 7 - 2023** – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- **indicativ I 9 - 2022** – Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalatiilor sanitare aferente cladirilor;
- **indicativ I 13 - 2022** – Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalatiilor de incalzire centrala;
- **SR 10903/2** – Măsuri de protecție contra incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcții;
- **STAS 1478** – Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la construcții civile și industriale. Prescriptii fundamentale de proiectare;

- REGULAMENT din 7 octombrie 2004 privind clasificarea şi încadrarea produselor pentru construcţii pe baza performanţelor de comportare la foc. Aprobat prin Ord MTCT şi M.Ad.I nr. 1.822/394/2004 modificat şi completat în 2008.

Întocmit,
ing. Ganea Andrei Valeriu - Nr. raport 41 din 30.05.2025



9. Anexe, atestat si legitimatie expert



Seria **CAE** Nr.**10880**

ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALĂ

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 176/ 2022 și promovării examenului organizat conform Procedurii de atestare tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici aprobată prin Ordinul MDLPA nr.817/2021, cu modificările și completările ulterioare, în sesiunea IULIE 2022

SE ATESTĂ

DI. GANEA ANDREI-VALERIU

Cod numeric personal: **1871019243822**

De profesie: **ing.**

Județul/Sectorul: **COVASNA**

Localitatea: **SFÂNTU GHEORGHE**

EXPERT TEHNIC

Domeniul de atestare tehnico-profesională: Ie– Instalații electrice aferente construcțiilor

NIVELUL: nu este cazul

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

Data emiterii: 22.11.2022

Semnătura titularului

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. GANEA ANDREI-VALERIU

ATESTAT EXPERT TEHNIC

Seria CAE Nr.10880

GANEA I. ANDREI-VALERIU ROMÂNIA MDLPA 10880 Ie INGINER EXPERT TEHNIC

Seria **CAE** Nr.**11032**

ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALĂ

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 176/ 2022 și promovării examenului organizat conform Procedurii de atestare tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici aprobată prin Ordinul MDLPA nr.817/2021, cu modificările și completările ulterioare, în sesiunea IUL-AU 2022

SE ATESTĂ

DI. GANEA ANDREI-VALERIU

Cod numeric personal: **1871019243822**

Ocupația: **ing.**

Județul/Sectorul: **COVASNA**

Localitatea: **SFÂNTU GHEORGHE**

EXPERT TEHNIC

Domeniul de atestare tehnico-profesională: Is– Instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor de gaze petroliere lichefiate

NIVELUL: nu este cazul

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

Data emiterii: 22.11.2022 Semnătura titularului .....



